



COMUNE DI VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA  
PROVINCIA DI VITERBO

**Deliberazione della Giunta comunale**

OGGETTO: Approvazione avviso per misure di sostegno alla locazione DGR 321/2009 -  
annualità 2009.

ADUNANZA del dì 10/05/2010

L'anno duemiladieci il giorno Dieci del mese di  
Maggio alle ore 12.30 in Villa San Giovanni in Tuscia e nel Palazzo Municipale, dietro invito  
diramato dal Sindaco si è riunita la Giunta comunale.

Degli assessori comunali sono presenti n. 3 e assenti, sebbene invitati n. 1 come segue:

	Presenti	Assenti
1. Bonsignori Paolo	P	
2. Latini Aldo	P	
3. Ottaviani Arduino		A
4. Giulianelli Domenico	P	
<b>Totali</b>	<b>3</b>	<b>1</b>

Presiede la riunione il Sindaco sig. ing. Mario Giulianelli ed assiste il segretario  
sig. dr. Gianni Stirparo

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattativa degli affari posti all'ordine del giorno.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

CHE, ai sensi dell'art. 11 della Legge 09.12.1998, n. 431, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 321 del 08/05/2009 pubblicata sul B.U.R. Lazio n. 19 del 21.05.2009 sono stati approvati i criteri e le modalità di ripartizione del fondo regionale per la concessione di contributi integrativi ai conduttori meno abbienti per il pagamento dei canoni di locazione;

DATO ATTO che i conduttori richiedenti il contributo, non devono essere assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

CHE i requisiti minimi che i conduttori devono possedere per beneficiare dei contributi di cui all'art. 11 della Legge n. 431/1998, sono quelli indicati nell'allegato A alla DGR 321 del 08/05/2009 e di seguito elencati:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- b) cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea se munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della Legge 6 marzo 1998, n. 40 e del Decreto legislativo 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche ed integrazioni;
- c) residenza anagrafica nell'immobile e nel comune cui si riferisce l'annualità del bando (anno 2009);
- d) titolarità del regolare contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato. Sono esclusi i conduttori di alloggi appartenenti alle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9;
- e) non avere ottenuto, per la stessa annualità, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- f) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa.

Ed inoltre per l'anno 2009:

- essere in regola con il pagamento del canone di locazione per l'anno 2009 o per eventuali frazioni di anno;
- avere un reddito annuo relativo al 2009 che, calcolato con il metodo ISEE.fsa (indicatore della situazione economica equivalente per il fondo sociale affitti), non sia superiore a due pensioni minime INPS pari ad € 11.913,20 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 14% (**fascia A**);
- avere un reddito annuo relativo al 2007 che, calcolato con il metodo ISEE.fsa, non sia superiore a quello per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. pari ad € 18.702,00 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 24% (**fascia B**).

CHE, al fine di soddisfare il maggior numero di domande ammissibili in graduatoria, qualora il Contributo Regionale concesso risultasse insufficiente, il contributo da assegnare sarà ridotto in percentuale su tutti gli aventi diritto;

RITENUTO opportuno far conoscere detta iniziativa alla popolazione interessata mediante Bando da pubblicare all'Albo Pretorio e da affiggere nell'ambito del territorio comunale;

su proposta del Sindaco Presidente;

Con il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 dal responsabile dei servizi amministrativi generali;

Con il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario a norma dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la Legge 9.12.1998 n. 431, art.11;

Visto l'art. 1 del Decreto 07.06.1999 del Ministero dei Lavori Pubblici (ora Infrastrutture e Trasporti);

Vista la Legge Regionale 06.08.1999 n. 12, art.14;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale Lazio, 08/05/2009 n. 321;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

Di approvare, per i motivi citati in premessa, il bando e lo schema di domanda, per la concessione di contributi integrativi ai conduttori meno abbienti per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili, allegati alla presente deliberazione che ne formano parte integrante sostanziale;

1. Di dare atto che, al fine di portare a conoscenza la popolazione interessata, il sopracitato bando verrà pubblicato all'Albo Pretorio e affisso mediante manifesti nell'ambito del territorio Comunale, per 30 giorni consecutivi;
2. Di dare atto che, qualora il Contributo Regionale concesso risultasse insufficiente, il contributo da assegnare sarà ridotto in percentuale su tutti gli aventi diritto e che non sarà erogato per un importo inferiore ad € 100;
3. Di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to .....

f.to .....dr. Gianni Stirparo.....

Letto, approvato e sottoscritto seduta stante

**IL SINDACO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

ing. Mario Giulianelli

dr. Gianni Stirparo

f.to .....

f.to .....

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla sede comunale, li .....1/ 6/ 2010.....

Visto: **IL SINDACO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

.....

.....

La pubblicazione per affissione all'Albo Pretorio della presente deliberazione è avvenuta il .....1/ 6/ 2010..... e vi resterà per quindici giorni consecutivi.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to .....dr. Gianni Stirparo.....

*Il sottoscritto Segretario comunale, su relazione del messo comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 1/ 6/ 2010... al .....16/06/2010....*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to .....dr. Gianni Stirparo.....

*La presente deliberazione, non soggetta a controllo, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, è divenuta esecutiva il giorno successivo alla compiuta pubblicazione.*

*La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data .....10/05/2010..... in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to .....dr. Gianni Stirparo.....



# COMUNE DI VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA

## PROVINCIA di VITERBO

### AVVISO PUBBLICO

#### PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE - ANNUALITÀ 2009

Vista la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e s.m.i. ed in particolare l'art. 11;  
Visto il decreto del Ministero Infrastrutture 7 giugno 1999 e s.m.i.;  
Vista la Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m.i. ed in particolare l'art. 14;  
Visto il Regolamento Regionale 19 novembre 2008, n. 22, che, tra l'altro, ha esteso la possibilità di accesso al fondo regionale per il sostegno alla locazione a tutti i Comuni del Lazio;  
VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 321 del 8 maggio 2009;  
VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 10/05/2010 che approva l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per le annualità 2009;

### SI RENDE NOTO

Che la Regione Lazio, con deliberazione di Giunta Regionale n. 321 del 8 maggio 2009, pubblicata sul B.U.R. Lazio n° 19 del 21 maggio 2009, ha approvato i criteri e le modalità di ripartizione del fondo regionale per la concessione di contributi integrativi ai conduttori meno abbienti per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire dalla data di pubblicazione del presente Bando e per i successivi 30 giorni dalla pubblicazione.

#### Requisiti per la partecipazione al bando:

Il Comune accoglie le domande dei richiedenti che, alla data di pubblicazione del presente bando, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- b) cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea se munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della Legge 6 marzo 1998, n. 40 e del Decreto legislativo 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche ed integrazioni;
- c) residenza anagrafica nell'immobile e nel comune cui si riferisce l'annualità del bando (anno 2009);
- d) titolarità del regolare contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato. Sono esclusi i conduttori di alloggi appartenenti alle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9;
- e) non avere ottenuto, per la stessa annualità, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- f) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa.

Per ottenere il contributo relativo all'anno 2009 occorre:

- essere in regola con il pagamento del canone di locazione per l'anno 2009 o per eventuali frazioni di anno;
- avere un reddito annuo relativo al 2009 che, calcolato con il metodo ISEE.fsa (indicatore della situazione economica equivalente per il fondo sociale affitti), non sia superiore a due pensioni minime INPS pari ad € 11.913,20 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 14% (**fascia A**);

- avere un reddito annuo relativo al 2009 che, calcolato con il metodo ISEE.fsa, non sia superiore a quello per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. pari ad € 18.702,00 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 24% (**fascia B**).

Ai sensi dell'art. 6 del D.P.C.M. 242/01 è richiesta attestazione ISEE del nucleo familiare aggiornata ai redditi percepiti nell'anno di riferimento del bando.

L'ISEEfsa, si determina in base alla procedura generale fissata dalle disposizioni statali (D.lgs. 130/2000 e D.P.C.M. 242/2001 e loro s.m.e i.) per la richiesta di prestazioni assistenziali o servizi di pubblica utilità non destinati a tutti i cittadini o comunque collegati alla situazione economica del richiedente e del suo nucleo familiare (D.lgs. 31 marzo 1998, n. 109 e s.m.e i.).

Ai fini della predetta determinazione non si applica la detrazione per l'abitazione in locazione di cui all'art. 3, comma 4 del D.P.C.M. 242/2001.

La determinazione dell'ISEEfsa risulta dalla seguente formula:

$$\text{ISEEfsa} = (\text{ISEE} \times \text{coeff. Nucleo} + \text{canone}) / \text{coeff. Nucleo}$$

Nel caso in cui il richiedente dichiara il reddito imponibile del proprio nucleo familiare pari a "zero", l'erogazione del contributo è possibile soltanto se alla domanda di contributo è allegata la certificazione dei servizi sociali attestante l'assistenza economica al soggetto richiedente da parte delle medesime strutture del comune, oppure in presenza di autocertificazione prodotta dal richiedente circa la fonte di sostentamento. Nella fascia di "reddito zero" sono compresi tutti i soggetti che dichiarano un reddito imponibile pari a zero, ovvero che dichiarano un reddito imponibile inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di locazione per il quale si richiede il contributo.

Il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione registrati, al netto degli oneri accessori.

L'importo del contributo da assegnare sarà determinato come segue:

**FASCIA A:** canone annuo meno il 14% del reddito ISEEfsa e comunque fino ad un massimo di €3.098,74

**FASCIA B:** canone annuo meno il 24% del reddito ISEEfsa e comunque fino ad un massimo di €2.324,00

Il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25% per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di debolezza sociale.

Il contributo, anche per i casi suesposti, non potrà comunque superare l'importo del canone annuo.

Qualora nel corso dell'anno in cui si riferisce la domanda, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il soggetto richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati e delle ricevute di pagamento dei canoni riferiti ad entrambi i contratti di locazione.

Gli stessi allegati alla domanda, sono prodotti nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza anagrafica in un altro alloggio del comune.

I richiedenti dovranno allegare alla domanda:

1. attestazione ISEE riguardante il nucleo familiare riferita ai redditi percepiti nell'anno 2009;
2. copia del contratto di locazione registrato anno 2009;
3. copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2009;
4. in caso di morosità, delega di pagamento al proprietario dell'immobile del contributo spettante o parte di esso fino a concorrenza di quanto dovuto, in applicazione dell'art. 11 comma 3 della Legge 431/1998, come modificato dall'art. 7 comma 2bis della Legge 269/2004;
5. fotocopia del documento di identità e, per i cittadini di Stati non aderenti alla Comunità Europea, copia della carta o del permesso di soggiorno, ovvero richiesta di rinnovo del permesso di soggiorno;

6. in caso di reddito “zero”, certificazione dei servizi sociali attestante l’assistenza economica da parte delle medesime strutture del comune o autocertificazione prodotta dal richiedente circa la fonte di sostentamento.

Spetta all’Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere compilata unicamente su modelli messi a disposizione dal competente ufficio comunale e dovrà pervenire a mezzo posta con raccomandata A.R. da inviare al Comune di Villa San Giovanni in Tuscia entro e non oltre il termine perentorio del **23/06/2010** (farà fede la data di spedizione postale), pena l’esclusione dal contributo.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

A seguito dell’istruttoria delle domande pervenute verrà predisposta una graduatoria provvisoria, a seguito della quale è possibile la presentazione di eventuali ricorsi, debitamente motivati.

Il comune al termine della presentazione dei ricorsi, provvede alla formazione della graduatoria definitiva.

Qualora il contributo assegnato dalla Regione Lazio sia inferiore al totale del contributo spettante indicato nella graduatoria definitiva, il comune si avvale della facoltà di erogare ai soggetti beneficiari percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

Il contributo comunale non sarà comunque erogato ai beneficiari per un importo inferiore ad € 100,00.

Villa San Giovanni in Tuscia 24/05/2010

L’assessore ai servizi sociali  
dr. Aldo Latini



**Dichiara inoltre:**

- di avere un **reddito ISE relativo all'anno 2009** pari ad € \_\_\_\_\_ ed il valore ISEE relativo al medesimo anno pari ad € \_\_\_\_\_;
- di avere un **reddito ISEE relativo all'anno 2009** pari a **zero** e pertanto allega:
- certificazione dei Servizi Sociali del Comune di Villa san Giovanni in Tuscia di assistenza economica;
  - dettagliata autocertificazione che indica le fonti di sostentamento;
- che nell'anno 2009 ha condotto in locazione l'alloggio sito nel comune di Villa san Giovanni in Tuscia in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ come da contratto di locazione allegato registrato a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, distinto al Catasto Urbano al Foglio \_\_\_\_\_ Particella/Mappale \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ Categoria Catastale \_\_\_\_\_;
- che il canone annuale di affitto al netto degli oneri accessori era nel 2009 pari ad € \_\_\_\_\_;
- di aver regolarmente pagato i canoni di locazione per n. \_\_\_\_\_ mesi;
- di trovarsi in condizione di morosità per un importo di € \_\_\_\_\_ e pertanto delego alla riscossione del contributo eventualmente spettante il proprietario dell'alloggio Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_;

**Da compilarsi esclusivamente in caso di variazione della residenza in corso d'anno:**

- Il sottoscritto dichiara altresì che, nel corso degli anni per i quali viene richiesto il contributo, ha trasferito la propria residenza anagrafica come di seguito:

1. Anno: 2009 residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ come da contratto di locazione allegato registrato a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, dal \_\_\_\_\_ fino al \_\_\_\_\_, distinto al Catasto Urbano al Foglio \_\_\_\_\_ Particella/Mappale \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ Categoria Catastale \_\_\_\_\_;

2. Anno: 2009 residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ come da contratto di locazione allegato registrato a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, dal \_\_\_\_\_ fino al \_\_\_\_\_, distinto al Catasto Urbano al Foglio \_\_\_\_\_ Particella/Mappale \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ Categoria Catastale \_\_\_\_\_;

Allego alla presente: **(barrare le lettere relative agli allegati inseriti nella domanda)**

- a) attestazione ISEE, comprensiva della Dichiarazione Sostitutiva Unica di cui al D.L. 109/98 e s.m.i., riguardante il nucleo familiare riferita ai redditi percepiti nel 2009;
- b) copia del contratto di locazione adibito esclusivamente ad abitazione principale del nucleo familiare regolarmente registrato relativamente al 2009. Nel caso in cui nel corso dell'anno il richiedente abbia trasferito la propria residenza anagrafica in un altro alloggio, allegare ambedue i contratti di locazione;
- c) copia delle ricevute dell'assolvimento dell'imposta di registro (modello F/23) riferita all'annualità 2009, ovvero dichiarazione del proprietario di esenzione dall'obbligo di pagare l'imposta di registro;
- d) copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione per i mesi per i quali si chiede il contributo, ovvero dichiarazione del proprietario, comprensiva della fotocopia del documento di riconoscimento di quest'ultimo, attestante l'avvenuto pagamento del canone con specificato l'importo al netto degli oneri accessori;
- e) fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente il contributo;
- f) per i cittadini di uno stato estero non comunitario, copia della carta o del permesso di soggiorno almeno biennale ovvero richiesta di rinnovo;

- g) in caso di presenza nel nucleo familiare di una persona con invalidità superiore al 66%, copia del certificato di invalidità rilasciato dalla ASL;
- h) in caso di reddito ISEE pari a "zero", certificazione di assistenza economica rilasciata dai Servizi Sociali del Comune di Villa San Giovanni in Tuscia ovvero dichiarazione sostitutiva circa le fonti di sostentamento;
- i) certificato attestante la durata almeno quadriennale della convivenza in caso di giovani coppie di fatto.

Il sottoscritto dichiara altresì di essere a conoscenza che possono essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, con riferimento sia alla situazione economica che familiare, controlli che potranno essere effettuati dal Comune di Villa san Giovanni in Tuscia o attraverso i competenti uffici del Ministero delle Finanze.

I dati sopra riportati sono obbligatori per ottenere il contributo previsto dalla Legge; saranno utilizzati all'interno del Comune e per l'effettuazione di controlli, da altra Pubblica Amministrazione. Il cittadino può esercitare i diritti di cui al "codice in materia di protezione dei dati personali" approvato con Decreto Legislativo n. 196 del 30.06.2003 e s.m.i..

Lì \_\_\_\_\_

IL RICHIEDENTE

**N.B.:** Le mancata indicazioni dei dati catastali non è motivo di esclusione. La domanda, comprensiva degli allegati, dovrà essere spedita, **a pena di esclusione**, con raccomandata a.r. entro il giorno **23/06/2010** (il timbro postale farà fede della data di spedizione) in busta chiusa riportante le seguente dicitura:

Mittente:

Cognome / Nome

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

01010 Villa san Giovanni in Tuscia

**BANDO AFFITTI 2009**

Destinatario:

Comune di Villa san Giovanni in Tuscia

Piazza del Comune, 1

01010 Villa san Giovanni in Tuscia