



COMUNE DI VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA
PROVINCIA DI VITERBO

Deliberazione della Giunta comunale

OGGETTO: Locazione di un locale ad uso magazzino.....

ADUNANZA del dì 12/02/2010.....

L'anno duemiladieci il giorno Dodici del mese di
Febbraio alle ore 12.30 in Villa San Giovanni in Tuscia e nel Palazzo Municipale, dietro invito
diramato dal Sindaco si è riunita la Giunta comunale.

Degli assessori comunali sono presenti n. 3 e assenti, sebbene invitati n. 1 come segue:

	Presenti	Assenti
1. Bonsignori Paolo	P	
2. Latini Aldo		A
3. Ottaviani Arduino	P	
4. Giulianelli Domenico	P	
Totali	3	1

Presiede la riunione il Sindaco sig. ing. Mario Giulianelli ed assiste il segretario
sig. dr. Gianni Stirparo

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattativa degli affari posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sono in ristrutturazione i locali dell'edificio scolastico e che le scuole sono provvisoriamente allocate presso altre strutture comunali e che di conseguenza non sono più disponibili spazi per deposito di materiali ed attrezzi;

ravvisata la necessità di reperire un locale tra quelli disponibili presso i privati nel territorio comunale da destinare al deposito e magazzino per materiali ed attrezzature;

considerato che l'ufficio tecnico comunale ha individuato un magazzino in via dei Casali che si presta all'uso che valuta in centocinquanta euro mensili il canone da corrispondere per la locazione di detto locale;

considerato che la locazione dovrà essere effettuata prevedibilmente fino al 31/12/2010;

visto il parere favorevole del tecnico comunale sul profilo tecnico e del segretario comunale sul profilo amministrativo e contabile;

Con voti favorevoli unanimi e palesi

DELIBERA

di ricevere in locazione, al canone mensile di € 150,00, il locale in via dei Casali n. 19, con ingresso al piano terra, di proprietà del sig. Ottaviani Vittorio da adibire ad uso magazzino;

di approvare lo schema di contatto che sarà stipulato dal segretario comunale quale responsabile del servizio amministrativo;

di impegnare la spesa di € 1.500,00 all'intervento 1.09.05.03 del bilancio in conso di approvazione;

di pubblicare la presente all'Albo pretorio ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000 e di darne comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125;

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile con separata e unanime votazione palese ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to

f.todr. Gianni Stirparo.....

Letto, approvato e sottoscritto seduta stante

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

ing. Mario Giulianelli

dr. Gianni Stirparo

f.to

f.to

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla sede comunale, li30/ 6/ 2010.....

Visto: **IL SINDACO**

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

.....

La pubblicazione per affissione all'Albo Pretorio della presente deliberazione è avvenuta il30/ 6/ 2010..... e vi resterà per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.todr. Gianni Stirparo.....

Il sottoscritto Segretario comunale, su relazione del messo comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 30/ 6/ 2010 al15/07/2010....

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.todr. Gianni Stirparo.....

La presente deliberazione, non soggetta a controllo, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, è divenuta esecutiva il giorno successivo alla compiuta pubblicazione.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data12/02/2010..... in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.todr. Gianni Stirparo.....

Comune di VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA

(Provincia di Viterbo)

CONTRATTO DI LOCAZIONE REPUBBLICA ITALIANA

Con la presente scrittura privata, redatta in triplice esemplare ed avente ogni valore di legge, tra le sottoscritte parti:

- sig., nat. il residente in via
....., c.f.,

di seguito indicato anche come locatore, da una parte;

- Comune di Villa San Giovanni in Tuscia, con sede in Piazza del Comune n. 1 c.f. 00248730566, nella persona del segretario comunale sig. Gianni Stirparo di seguito indicato anche come locatario o conduttore, dall'altra parte;

premessso

- che il sig. ha la libera e piena disponibilità dell'immobile sito in Villa San Giovanni in Tuscia, via dei Casali n. 19, meglio descritto in seguito;

- che il sig. intende locare tale immobile al Comune, che intende riceverlo in locazione, alle condizioni sotto esposte;

si conviene e si stipula quanto segue:

1) Il locatore concede in locazione al conduttore, che accetta, dichiara di conoscere il magazzino e di ritenerlo idoneo all'uso che intende effettuare, l'unità immobiliare costituita da piano terra sita in Villa San Giovanni in Tuscia via dei Casali, n. 19, censita al catasto urbano al foglio 3 particella 168 sub. 2, cat. C/6 dal 01/03/2010 fino al 31/12/2010;

La locazione viene stipulata per uso magazzino.

2) Il locatario si impegna a custodire i beni oggetto della presente scrittura con la diligenza del buon padre di famiglia.

3) Il canone di locazione viene fissato in € 1.500,00 per l'intero periodo di dieci mesi da pagarsi in rate mensili scadenti l'ultimo giorno di ogni mese, oltre al rimborso delle spese per le utenze di energia elettrica. Il pagamento del canone non potrà essere sospeso, né ritardato da pretese od eccezioni del conduttore, qualunque ne fosse il titolo.

4) Il conduttore non versa al locatore un deposito cauzionale.

5) Il conduttore deve consentire l'accesso all'unità immobiliare al locatore, nonché ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano - motivandola - ragione.

Nel caso in cui il locatore intendesse vendere l'unità immobiliare locata il conduttore deve consentire la visita all'unità immobiliare una volta la settimana, per almeno due ore, con esclusione dei giorni festivi

11) Sono a ripartite in misura uguale tra conduttore e locatore l'imposta di bollo sul contratto e le quietanze, l'imposta di registro nella misura stabilita dalle vigenti leggi. La registrazione del contratto verrà fatta a cura del locatore.

Letto, approvato e sottoscritto a Villa San Giovanni in Tuscia il

IL LOCATORE
Vittorio Ottaviani

IL CONDUTTORE
Il segretario comunale
Dr. Gianni Stirparo