



COMUNE DI VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA PROVINCIA DI VITERBO

Deliberazione del Consiglio comunale

OGGETTO: Approvazione Regolamento edilizio comunale.

L'anno duemiladieci, il giorno Dodici del mese di Aprile in Villa San Giovanni in Tuscia e nel Palazzo Municipale.

Convocato per discutere gli argomenti posti all'ordine del giorno con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo, si è riunito il Consiglio comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica prima convocazione.

All'adunanza risultano presenti i seguenti consiglieri:

	Presenti	Assenti
1. GIULIANELLI Mario	P	
2. GIULIANELLI Simona	P	
3. GASBARRI Francesco	P	
4. FABBRI Francesca	P	
5. FABRUCCI MARCO	P	
6. PONTESILLI Federico	P	
7. FRANCESCHINI Danilo	P	
8. DI VANO Girolamo	P	
9. CARBONE Nunzia	P	
10. FAGGIANI Domenico	P	
11. CAPITANI Edda	P	
12. POSATI Sante	P	
13. ARAMINI Nadia		A
Totali	12	1

Presiede la riunione il sig. Marco FABRUCCI ed assiste il segretario sig. dott. Gianni STIRPARO

Constatato che il numero di 12 consiglieri presenti su 13 assegnati al Comune rende legale e valida l'adunanza, il Presidente espone essere all'ordine del giorno la pratica in oggetto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge 17/08/42 n. 1158;

Vista la legge regionale 59/95;

Visto l'art. 107 del D.Lgs 267/2000;

Visto il DPR 380/2001;

Considerato che il regolamento edilizio comunale vigente, approvato nel 1980 non è più adeguato alla mutata situazione normativa ed istituzionale;

Sentito l'intervento del Sindaco il quale prende la parola per esporre al consiglio la necessità di adeguare il regolamento edilizio che nel testo vigente è superato dalla normativa. Dichiaro che il regolamento proposto è basato sullo schema tipo predisposto dalla Provincia di Viterbo, si compone di 107 articoli ed è suddiviso per aree tematiche. Quindi propono di ritirare l'art. 105 relativo alle aree drenanti sul tema dei requisiti per le aree a verde e propono inoltre di modificare l'art. 93 eliminando i riferimenti ad antenne paraboliche.

Visto il parere favorevole del segretario comunale in ordine alla regolarità amministrativa del provvedimento, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Visto il parere favorevole dal responsabile dell'area tecnica in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Preso atto che il Presidente apre la votazione che si svolge per alzata di mano articolo per articolo con i seguenti esiti:

Art. 1 voti favorevoli n. 9, astenuti n. 3 (Capitani, Faggiani e Posati); Art. 2 voti favorevoli n. 9, astenuti n. 3 (Capitani, Faggiani e Posati); Art. 3 voti favorevoli n. 9, astenuti n. 3 (Capitani, Faggiani e Posati); Art. 4 voti favorevoli n. 9, astenuti n. 3 (Capitani, Faggiani e Posati).

Esce la consigliere Giulianelli Simona.

Sull'art. 5 il consigliere Faggiani propone due modifiche: La prima è di togliere il riferimento ad ingegnere al punto b);

La proposta è rigettata con voti fav. n. 3 e contrari n. 8 (Giulianelli Mario, Fabrucci, Fabbri, Pontesilli, Carbone, Di Vano, Gasbarri e Franceschini).

La seconda proposta è di aggiungere una figura di geometra introducendo un nuovo punto h); La proposta è rigettata con con voti fav. n. 3 e contrari n. 8 (Giulianelli Mario, Fabrucci, Fabbri, Pontesilli, Carbone, Di Vano, Gasbarri e Franceschini).

Il consigliere Faggiani dichiara il voto contrario sull'art. 5, dato che non sono state prese in considerazione e pertanto manca la figura del geometra e potrebbe mancare quella del perito industriale.

Art. 5 voti favorevoli n. 8, contrari n. 3 (Capitani, Faggiani e Posati); Art. 6 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 3 (Capitani, Faggiani e Posati); Art. 7 voti favorevoli n. 9, astenuti n. 3 (Capitani, Faggiani e Posati); Art. 8 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 3 (Capitani, Faggiani e Posati); Art. 9 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 3 (Capitani, Faggiani e Posati); Art. 10 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 3 (Capitani, Faggiani e Posati); Esce il consigliere Faggiani. Art. 11 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Capitani e Posati); Art. 12 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Capitani e Posati); Art. 13 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Capitani e Posati); Art. 14 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Capitani e Posati); Art. 15 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Capitani e Posati); Art. 16 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Capitani e Posati); Art. 17 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Capitani e Posati); Art. 18 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Capitani e Posati); Rientra il consigliere Faggiani; Art. 19 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 3 (Capitani, Faggiani e Posati); Art. 20 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 3 (Capitani, Faggiani e Posati); Art. 21 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 3 (Capitani, Faggiani e Posati); Art. 22 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 3 (Capitani, Faggiani e Posati); Art. 23 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 3 (Capitani, Faggiani e Posati); Art. 24 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 3 (Capitani, Faggiani e Posati); Esce il Sindaco. Art. 24 voti favorevoli n. 7, astenuti n. 3 (Capitani, Faggiani e Posati); Art. 25 voti favorevoli n. 7, astenuti n. 3 (Capitani, Faggiani e Posati); Rientra il Sindaco. Art. 26 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 3 (Capitani, Faggiani e Posati); Esce la consigliere Capitani. Art. 27 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 28 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 29 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 30 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 31 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 32 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 33 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 34 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 35 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 36 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 37 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 38 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 39 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 40 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 41 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 42 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 43 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 44 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Esce il Sindaco. Art. 45 voti favorevoli n. 7, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 46 voti favorevoli n. 7, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 47 voti favorevoli n. 7, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati);

Art. 48 voti favorevoli n. 7, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 49 voti favorevoli n. 7, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 50 voti favorevoli n. 7, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 51 voti favorevoli n. 7, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 52 voti favorevoli n. 7, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 53 voti favorevoli n. 7, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 54 voti favorevoli n. 7, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 55 voti favorevoli n. 7, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 56 voti favorevoli n. 7, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 57 voti favorevoli n. 7, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 58 voti favorevoli n. 7, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 59 voti favorevoli n. 7, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 60 voti favorevoli n. 7, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 61 voti favorevoli n. 7, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 62 voti favorevoli n. 7, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 63 voti favorevoli n. 7, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 64 voti favorevoli n. 7, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 65 voti favorevoli n. 7, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 66 voti favorevoli n. 7, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 67 voti favorevoli n. 7, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 68 voti favorevoli n. 7, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 69 voti favorevoli n. 7, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 70 voti favorevoli n. 7, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 71 voti favorevoli n. 7, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 72 voti favorevoli n. 7, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 73 voti favorevoli n. 7, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 74 voti favorevoli n. 7, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 75 voti favorevoli n. 7, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 76 voti favorevoli n. 7, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 77 voti favorevoli n. 7, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 78 voti favorevoli n. 7, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 79 voti favorevoli n. 7, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 80 voti favorevoli n. 7, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Rientra l Sindaco. Art. 81 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 82 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 83 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 84 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 85 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 86 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 87 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 88 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 89 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 90 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 91 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 92 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 93 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 94 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 95 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 96 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 97 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 98 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 99 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 100 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 101 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 102 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 103 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 104 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 105 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati); Art. 106 voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Faggiani e Posati);

sentite la dichiarazione di voto favorevole resa dal Sindaco per il gruppo di maggioranza e la dichiarazione di voto contrario resa dal capogruppo di minoranza a motivo del fatto che non sono state accolte le modifiche proposte sull'art. 5.

con successiva votazione sull'intero articolato che porta al seguente risultato: favorevoli n. 8, contrari n. 2 (Faggiani e Posati).

DELIBERA

Per i motivi esplicitati in premessa, di approvare il regolamento edilizio comunale nel testo che si allega quale parte integrante e sostanziale;

di pubblicare la presente all'Albo pretorio ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000;

Letto, approvato e sottoscritto seduta stante

IL PRESIDENTE
Marco FABRUCCI
f.to

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Gianni STIRPARO
f.to

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla sede comunale, li **30/ 4/ 2010**

Visto: **IL PRESIDENTE**
.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....

La pubblicazione per affissione all'Albo Pretorio della presente deliberazione è avvenuta il **30/ 4/ 2010** e vi
resterà per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Gianni STIRPARO
f.to

Il sottoscritto Segretario comunale, su relazione del messo comunale, certifica che la presente deliberazione è stata
pubblicata in copia all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal **30/ 4/ 2010** al **15/05/2010**

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Gianni STIRPARO
f.to

*La presente deliberazione, non soggetta a controllo, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, è
divenuta esecutiva il giorno successivo alla compiuta pubblicazione.*

*La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **21/12/2009** in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai
sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.*

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Gianni STIRPARO
f.to