



Comune di Villa San Giovanni in Tuscia

Provincia di Viterbo

Piazza del Comune n.1 - c.a.p. 01010 – tel. 0761/476476-7 – fax 0761/476338

Allegato alla deliberazione g.c. n° 139, in data 19 Dicembre 2011

Avviso di asta pubblica per la vendita di beni patrimoniali disponibili con il metodo delle offerte segrete

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione n. 139, in data 19/12/2011, esecutiva ad ogni effetto di legge, con la quale si stabilisce di procedere alla alienazione di due lotti di terreno, di seguito descritti;

Visto lo statuto comunale;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

RENDE NOTO

che, per il giorno 20 gennaio 2012 alle ore 12,00, presso la sede di questo comune, avanti al sottoscritto, o chi per esso, avrà luogo un'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, per la vendita dei seguenti beni:

Lotto A)

terreno sito in loc. il Prato particella distinta al NCT al foglio 5 particella 1490 per mq. 151, come meglio evidenziata nell'allegata planimetria; destinazione urbanistica da PRG vigente: zona B, sottozona B/4 (completamento e ristrutturazione edilizia); intera occupazione del lotto; altezza massima m. 7,50 per un valore a base d'asta di € 3.020,00;

Lotto B)

terreno sito in loc. il Prato particella distinta al NCT al foglio 5 particella 1478 per mq. 151, come meglio evidenziata nell'allegata planimetria; destinazione urbanistica da PRG vigente: zona B, sottozona B/4 (completamento e ristrutturazione edilizia); intera occupazione del lotto; altezza massima m. 7,50 per un valore a base d'asta di € 3.020,00;

L'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con le modalità previste dal vigente «regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili».

I soggetti interessati, per partecipare all'asta, dovranno far pervenire, esclusivamente a mezzo del servizio postale raccomandato, in piego chiuso e sigillato con ceralacca, indirizzato a questo comune, ufficio contratti non più tardi delle **ore 12 del 19 gennaio 2012**:

1) Offerta redatta in carta legale, contenente le seguenti indicazioni:

- a) Cognome, nome, luogo, data di nascita e codice fiscale dell'offerente; se questi agisce in nome e per conto di una ditta o di una società, dovrà specificatamente indicarlo e fornire la prova della legale rappresentanza del mandato ricevuto;
- b) Indicazione precisa della somma che si intende offrire, scritta in cifre ed in lettere; in caso di discordanza, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione.

Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta (nella quale non devono essere inseriti altri documenti). Su tutti i lembi di chiusura sarà controfirmata e sigillata con bolli di ceralacca. L'anzidetta busta dovrà essere racchiusa in un'altra nella quale saranno compresi i documenti richiesti a corredo dell'offerta stessa. Sul frontespizio di entrambe le buste dovrà essere indicato che trattasi di *“offerta per l'asta pubblica del giorno 20 gennaio 2012 alle ore 12, per la vendita di un terreno in Loc. il Prato lotto ___)”*

Le offerte devono essere sottoscritte direttamente o da persona munita di mandato.

Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

2) Dichiarazione esplicita e senza riserve, di aver preso visione e conoscenza del bene oggetto di vendita, nonché di tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta.

3) Deposito cauzionale, pari al 10% del prezzo a base d'asta e deposito per spese contrattuali di €. 200,00 da comprovarsi con le ricevute rilasciate dal tesoriere del comune, comprovante l'eseguito versamento delle somme.

Sono ammesse offerte per procura che dovrà essere autenticata e speciale.

L'offerta, l'aggiudicazione ed il contratto si intenderanno, in questo caso, fatte dalla persona mandante, rappresentata dal mandatario. Non sono ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione sarà fatta a favore di chi abbia presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà eguale o migliore rispetto a quello fissato dall'amministrazione per la base d'asta. Sono fatti salvi eventuali diritti di prelazione degli aventi titolo, a norma di legge.

All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso di due o più offerte uguali, si procederà immediatamente ad una licitazione fra i concorrenti che avranno fatto le menzionate offerte.

Ove però essi, o uno solo di essi, non siano presenti, si procederà mediante sorteggio. Se nessuna delle offerte raggiungerà il prezzo minimo stabilito, la gara sarà dichiarata deserta.

L'aggiudicatario dovrà versare la differenza dell'importo dell'offerta ed il deposito fatto a garanzia della medesima nei termini richiesti dall'amministrazione.

Nel caso di mancata effettuazione di tale versamento nel termine fissato la vendita sarà ritenuta risolta ed il deposito provvisorio sarà incamerato dall'amministrazione.

Chiusa la gara, il deposito cauzionale sarà immediatamente restituito agli offerenti non rimasti aggiudicatari.

L'offerente per persona da nominare (il quale dovrà avere i requisiti per essere ammesso all'asta ed aver effettuato i prescritti depositi a lui intestati) avvenuta l'aggiudicazione dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed è sempre garante e solidale con essa. Qualora non facesse la dichiarazione nei termini e nei modi prescritti o dichiarasse persone incapaci di contrattare e non legittimamente autorizzate, ovvero le persone dichiarate non accettassero l'aggiudicazione, sarà considerato aggiudicatario a tutti gli effetti, come vero acquirente, colui che avrà formulato l'offerta.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine che gli verrà tempestivamente comunicato dall'amministrazione.

In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, sarà tenuto al risarcimento dei danni verso l'amministrazione la quale avrà la facoltà di procedere a nuovo pubblico incanto a totale spesa dell'aggiudicatario stesso che perderà il deposito cauzionale.

La vendita è effettuata a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile. Tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra da esso contratto derivante e conseguente, saranno a totale e definitivo carico dell'acquirente.

Le parti contraenti eleggeranno domicilio presso la sede di questo comune.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate, avranno valore, a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nel regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili.

Il presente avviso d'asta sarà pubblicato nell'albo pretorio del comune, sul sito www.comunevsgtuscia.it.

Villa San Giovanni in Tuscia, 29/12/2011

il responsabile dell'area tecnica
il Sindaco

dott. Ing. Mario Giulianelli