



Comune di Villa San Giovanni in Tuscia

Provincia di Viterbo

—◆—
BANDO DI GARA

PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL CAMPO PER IL TENNIS E CALCIO A CINQUE IN VIA CRISTOFORO COLOMBO

1. Ente aggiudicatore :

Comune di Villa San Giovanni in Tuscia

2. Sistema di aggiudicazione

Asta pubblica con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa.

3. Importo a base d'asta:

Euro .200,00 annuo.

4. Soggetti ammessi alla gara

Possono partecipare alla gara Società ed associazioni sportive dilettantistiche senza scopo di lucro, Enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni Sportive Nazionali;

5. Oggetto- durata- corrispettivo della concessione

Oggetto del contratto è l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo di via Cristoforo Colombo costituito da n. 1 campo per il tennis e per il calcio a cinque e locali annessi.

Gli impianti vengono consegnati al Concessionario così come nello stato di fatto ed accettati dallo stesso senza alcuna riserva.

La gestione consiste nell'uso, manutenzione e custodia degli immobili, ivi compresi gli impianti e le pertinenze degli stessi, secondo le modalità, i tempi e le singole prestazioni particolari di cui alla convenzione allegata al presente bando. Il corrispettivo della concessione è costituito dal canone annuo minimo di € 200,00.

La gestione dovrà essere improntata al fine di assicurare all'utenza un pubblico servizio quale è quello oggetto dell'affidamento dell'impianto, mediante una conduzione della struttura che favorisca la promozione e la pratica dell'attività sportiva motoria, compatibili con l'impianto stesso e la sua destinazione d'uso di promozione ed aggregazione sociale e sportiva dilettantistica.

Al Concessionario competono i proventi derivanti dall'utilizzo degli impianti sportivi affidati in gestione con le tariffe stabilite dal comune in € 1,00 a persona in orario diurno ed in € 2,00 a persona in orario notturno;

La durata della concessione è fissata in anni due a far data dalla sottoscrizione della convenzione.

La concessione potrà essere rinnovata tacitamente per un ulteriore periodo di pari durata, salvo disdetta delle parti da comunicare con lettera A.R. almeno 6 mesi prima della scadenza.

6. Modalità e termine per la presentazione delle domande e indirizzo al quale le domande dovranno essere inviate.

La domanda di partecipazione redatta in carta legale e sottoscritta dal legale rappresentante, dovrà essere contenuta in un plico sul quale è espressamente indicato l'oggetto della gara. Tale plico, a pena di non ammissione, dovrà pervenire a mezzo servizio postale o equivalente, **entro e non oltre le ore 12,00 del 13/08/2012** al Comune di Villa San Giovanni in Tuscia, Piazza del Comune n. 1 in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante sul frontespizio la seguente dicitura: "Domanda di partecipazione alla gara per l'affidamento della gestione dell'Impianto Sportivo di Via C. Colombo". Eventuali ritardi nella consegna del plico sono a carico del concorrente.

Detto plico dovrà contenere DUE BUSTE, ciascuna sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno il nominativo del concorrente e le seguenti diciture:

BUSTA A-Documentazione Amministrativa.

Tale busta "A" dovrà contenere a pena di esclusione i seguenti documenti:

- a) domanda in carta legale di ammissione alla gara, firmata dal legale rappresentante in conformità al modello allegato 1);
- b) atto costitutivo dell'Ente o dell'Associazione;

- c) Statuto dell'Ente o dell'Associazione,
- d) Fotocopia documento di identità del Presidente o del Legale Rappresentante;
- e) Documentazione di affiliazione alla Federazione Sportiva Nazionale, Disciplina Sportiva Associata e/o Ente di Promozione Sportiva riconosciuto dal CONI;
- g) Dichiarazione di avvenuto sopralluogo, presa visione dell'impianto e accettazione di tutte le condizioni stabilite dal presente bando e dal disciplinare;

BUSTA B-Offerta Economica.

In questa busta devono essere inserite:

a) offerta sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante. In detta offerta dovrà essere indicato in cifre ed in lettere l'importo annuale che verrà corrisposto al Comune di Villa San Giovanni in Toscana per tutta la durata della gestione. Detto importo non potrà essere inferiore ad € 200,00 per ogni anno e sarà espresso sia in cifre che in lettere. In caso di divergenza dell'importo espresso in cifre rispetto a quello espresso in lettere, verrà considerata l'offerta più favorevole al Comune.

Non saranno ammesse offerte in diminuzione, né offerte recanti cancellature o correzioni.

7. Apertura delle offerte.

Le offerte saranno aperte il giorno 14/09/2012, alle ore 09,00, presso il Comune di Villa San Giovanni in Toscana in seduta pubblica.

8. Criteri utilizzati per l'aggiudicazione .

L'asta si svolgerà con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i. L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

L'asta verrà aggiudicata all'offerta economicamente più vantaggiosa calcolata in base ai sotto specificati criteri:

PREZZO: PUNTI MAX 15

con decremento del punteggio in rapporto al decremento dell'offerta rispetto a quella più alta;

$$x = (K - C) / (V - C) * 15$$

dove: C = canone a base d'asta; V = canone annuale offerto; K = canone annuale offerto più alto;

LOCALIZZAZIONE SEDE LEGALE: PUNTI MAX 5

Sede legale nel Comune : 5 punti

Sede legale in Comuni limitrofi 2 punto

Sede legale in altri Comuni 0 punti

NUMERO ATLETI TESSERATI: PUNTI MAX 3

Punti da 0 a 3

NUMERO ANNI SVOLGIMENTO ATTIVITA': PUNTI MAX 6

NEL TERRITORIO COMUNALE: PUNTI 2 per ogni anno

IN COMUNI LIMITROFI: PUNTI 1 per ogni anno

9. Modalità e condizioni essenziali ed inderogabili.

Le modalità e le condizioni di svolgimento della concessione, riportate nel presente bando e nell'allegato schema di convenzione, che costituisce parte integrante e sostanziale del bando di gara, sono considerate essenziali ed inderogabili.

10. Divieto di sub affidamento.

E' fatto divieto di ogni forma di sub affidamento –sub concessione. E' conseguentemente nullo ogni patto eventualmente assunto dal concessionario in violazione del predetto divieto.

11. Esclusione dalla gara.

La violazione anche di una sola delle condizioni e delle richieste contenute nel presente bando costituiscono motivo espresso di esclusione dalla gara.

12. Disciplina applicabile al rapporto concessorio.

Il rapporto con l'Amministrazione comunale è disciplinato da quanto previsto nel presente bando, nell'allegata convenzione, nonché da quanto previsto dai regolamenti comunali e dalla normativa vigente in materia.

13. Cauzione definitiva

Il soggetto aggiudicatario sarà tenuto a prestare, immediatamente dopo la comunicazione di aggiudicazione provvisoria, un deposito cauzionale definitivo in misura pari al 10% del valore contrattuale a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

14. Norme finali:

- tutti i termini disposti nel presente bando sono da intendersi come perentori;
- tutte le modalità di partecipazione e presentazione dell'offerta disposte nel presente bando sono da intendersi a pena di esclusione, salva la possibilità della commissione di gara di invitare i concorrenti a completare o a fornire i chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati;
- L'aggiudicazione sarà definitiva e cioè non soggetta a miglioramenti;
- Dell'aggiudicazione stessa verrà data comunicazione mediante affissione della graduatoria all'Albo Pretorio del Comune di Villa San Giovanni in Toscana;
- Tutte le spese inerenti e conseguenti alla gara aperta e dal contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, saranno a carico dell'aggiudicatario;
- E' possibile visionare le strutture prendendo preventivi contatti con l'Ufficio Amministrativo dell'Ente;
- Il bando, lo schema di convenzione e le relative informazioni possono essere ritirate presso l'Ufficio Amministrativa/Protocollo dell'Ente;
- Per le modalità, clausole e condizioni contrattuali e comunque per quanto non previsto nel presente bando, si fa espressamente richiamo allo schema di convenzione parte integrante del presente, nonché a tutte le disposizioni legislative in vigore al momento della gara o che saranno emanate nel corso della validità del contratto in quanto applicabili;
- Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente, per cui l'Amministrazione appaltante non assume responsabilità alcuna se, per qualsiasi motivo, il plico medesimo non viene recapitato in tempo utile;
- Trascorso il termine fissato per la presentazione delle offerte, non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
- Tutti gli atti e i documenti presentati per la gara debbono essere redatti in lingua italiana;
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di controllare la veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara.

Ulteriori informazioni:

Resta inteso che il presente avviso non vincola l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva, per motivi di interesse pubblico, di annullare o revocare l'avviso medesimo, dar corso o meno allo svolgimento della selezione, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni, aggiudicare o meno la gara (anche nel caso in cui non ritenga vantaggiosa l'offerta) senza che i partecipanti possano accampare pretese di sorta. Niente potrà quindi pretendersi dagli offerenti, nei confronti del Comune di Villa San Giovanni in Toscana, per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Informativa trattamento dati (art.13 del D. Lgs n. 196/2003). In ordine al procedimento instaurato dal bando di gara:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti riguardano strettamente ed esclusivamente lo svolgimento della procedura di gara fino alla stipula del contratto ed alla esecuzione del rapporto e saranno in parte trattate con mezzi elettronici;

-il conferimento dei dati costituisce onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le dichiarazioni richieste;

-la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara;

-i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:

- il personale interno dell'Amministrazione comunale implicato nel procedimento;
- i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
- ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge n. 241/1990 e succ. mod.;

-i diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti all'art. 7 del D. Lgs n. 196/2003;

-soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione comunale di Villa San Giovanni in Tuscia.

Il presente bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente sul sito internet del Comune www.comunevsgtuscia.it.

Villa San Giovanni in Tuscia, 03/08/2012

Il Responsabile del Servizio
Dott. Ing. Mario Giulianelli