



CITTÀ DI CAPRANICA

(Provincia di Viterbo)

Settore IV
Area Tecnica

BANDO ASTA PUBBLICA

***“Alienazione terreno di proprietà comunale in Loc. Montarone
Importo €.840.000,00***

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Capranica, Corso Francesco Petrarca n°40 – 01012 - Capranica (VT) -tel. 0761/6679211 - fax 0761/6679231

Profilo di committente: www.comune.capranica.vt.it

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base d'asta, secondo quanto previsto dagli artt.73 lett. c) e 76 comma 2 del R.D. 23.05.1924 n.827.

3 OGGETTO DELL'ALIENAZIONE:

Terreno ubicato in Capranica Scalo Loc. Montarone, di mq.14.450 circa distinto al NCT al Foglio 32 Partt. 22-560-561, ubicato a circa Km.1,5 dal centro abitato ed è adiacente ad una lottizzazione di recente formazione.

Il terreno distinto al Foglio 32 Part.561 (mq.10.370) è inserito nel vigente PRG come zona C sottozona C1 destinata a "nuove edificazioni", mentre le restante particelle hanno destinazione urbanistica zona agricola E.

Ai fini dell'edificazione della zona C dovranno essere rispettati i parametri e le indicazioni previste dalla perizia tecnica di stima redatta dal Settore IV e dall'art.50 delle N.T.A. del vigente P.R.G. comunale approvato con DGRL 732/04.

Per ulteriori informazioni si rimanda alla perizia tecnica di stima disponibile presso il Settore IV secondo le modalità descritte al successivo punto 5 del presente bando

Sono compresi i diritti pro quota sulle parti comuni e sull'area condominiale.

Il terreno non è occupato e viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con i relativi pesi ed oneri, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti e da costituire.

Il Comune venditore garantisce la piena proprietà, legittima provenienza e libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, restando esonerato dal fornire la relativa documentazione.

La vendita si intende fatta a corpo e non a misura; non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenza sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge.

Lo stato del terreno sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni e riserve.

4. PREZZO A BASE D'ASTA:

€.840.000,00 (Euro ottocentoquarantamila/00) al netto di imposte ed oneri fiscali.

5. DOCUMENTAZIONE:

La documentazione relativa all'immobile è visibile presso il Comune di Capranica Settore IV Urbanistica e Lavori Pubblici (II piano) nei giorni di **Lunedì e Giovedì** dalle ore 10,00 alle ore 13,00



CITTÀ DI CAPRANICA

(Provincia di Viterbo)

Settore IV
Area Tecnica

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1. *termine presentazione offerte* : **08.07.2010** alle **ore 12,00**;

6.2. *indirizzo*: Comune di CAPRANICA Corso Francesco Petrarca n°40-Capranica (VT) - tel. 0761/6679211 - fax 0761/6679231

6.3. *modalità*: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara**.

6.4. *apertura offerte*: in seduta pubblica il giorno **19.07.2010** alle ore 10,00 presso questo Comune; eventuale seconda seduta da determinare in sede di prima apertura.

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

I concorrenti se trattasi di persone fisiche, e i legali rappresentanti se trattasi di persone giuridiche, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente persona giuridica, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. **DEPOSITO CAUZIONALE:**

Per l'ammissione all'asta i concorrenti dovranno costituire un deposito cauzionale dell'importo di **€84.000,00 (Euro ottantaquattromila/00)** pari al 10% del prezzo a base d'asta.

Il deposito potrà essere costituito alternativamente:

- da versamento in contanti presso la Tesoreria Comunale Banca di Capranica e Bassano Romano-Credito Cooperativo Via P.L.M. Oliveres n.1 Capranica (VT);
- da fidejussione di tipo bancaria, assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93 ed autorizzati dal Ministero dell'Economia e Finanze;

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto **6.1.** del presente bando e con le modalità di cui al punto 5 del disciplinare di gara.

A coloro che non risulteranno aggiudicatari verrà restituito il deposito cauzionale, mentre quello versato dall'aggiudicatario verrà incamerato qualora il medesimo aggiudicatario non addivenga, nei tempi e con le modalità stabilite dal Comune, alla stipulazione dell'atto di trasferimento della proprietà.

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario verrà svincolato contestualmente alla stipula del contratto.

9. **SOGGETTI NON AMMESSI ALLA GARA:**

Ai sensi dell'art.1471 del Codice Civile e del Decreto Legislativo n.267/2000 art.77, comma 2°, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici Amministratori Comunali.

Sono altresì esclusi:

- coloro che risultano interdetti, inabilitati o che abbiano subito una procedura di fallimento o nei confronti dei quali siano in corso procedure di interdizione, di inabilitazione o di fallimento o abbiano presentato richiesta di concordato;
- coloro che abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;
- coloro che abbiano debiti insoluti verso il Comune di Capranica.

10. **TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:**

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara (art.11 comma 6 del D.Lgs. n.163/06).



CITTÀ DI CAPRANICA

(Provincia di Viterbo)

Settore IV
Area Tecnica

11 CRITERIO PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'ASTA:

L'asta verrà aggiudicata al concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto al prezzo a base d'asta di cui al punto 4 del presente.

Non sono ammesse offerte presentate in ribasso, in variazione, condizionate, parziali, ovvero compilate in modo incompleto o irregolare, ovvero pervenute oltre il termine di scadenza di cui al punto 6.1 del presente bando, anche se sostituite o aggiuntive di precedente offerta presentata.

Saranno dichiarate nulle in sede di gara le offerte espresse in modo indeterminato o i cui depositi cauzionali risultino effettuati in somma inferiore rispetto a quanto previsto al punto 8) del presente bando.

Non sono ammesse offerte per soggetto da nominare o presentate per conto terzi. Qualora l'offerta sia presentata da un procuratore in nome e per conto di un soggetto avente titolo, deve essere allegata la relativa procura, originale o in copia autenticata nelle forme di legge.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione dell'asta anche quando fosse pervenuta una sola offerta valida purché ritenuta congrua.

12 ALTRE INFORMAZIONI:

- a) Verranno esclusi dalla gara i concorrenti che non abbiano fatto pervenire l'offerta nel luogo e nel termine indicati al punto 6 del presente bando;
- b) Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo lotto; non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura d'asta;
- c) Verranno escluse dalla gara i concorrenti che produrranno la documentazione richiesta in modo incompleto o irregolare rispetto a quanto previsto dal disciplinare d'asta;
- d) In caso di aggiudicazione di offerta congiunta, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari;
- e) Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta. Ai concorrenti non aggiudicatari sarà restituito il deposito cauzionale.;
- f) L'Amministrazione comunale si riserva di verificare la legittimità delle operazioni di gara e di approvarne le risultanze;
- g) L'aggiudicazione sarà senz'altro obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione comunale resta subordinata all'adozione del provvedimento di cui alla lett.e) ed alla stipulazione del contratto di compravendita.
- h) In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, l'Amministrazione, ferma restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, tratterà senza alcuna formalità il deposito cauzionale dell'aggiudicatario stesso e procederà all'aggiudicazione a favore del secondo classificato a condizione che questo sia disponibile ad offrire lo stesso prezzo risultato originariamente come migliore.
- i) Si informa che ai sensi del D.Lgs. 196/03 i dati forniti dai partecipanti alla gara, sono raccolti e trattati dal Comune di Capranica per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Capranica. Si fa rinvio agli artt.7 e ss. circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati





CITTÀ DI CAPRANICA

(Provincia di Viterbo)

Settore IV
Area Tecnica

- j) Responsabile del procedimento: ing. Guido VESTRONI- tel. 0761/6679210 (*il Responsabile è presente nei giorni di lunedì, giovedì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00*)

Capranica li 08.06.2010





CITTÀ DI CAPRANICA

(Provincia di Viterbo)

Settore IV
Area Tecnica

DISCIPLINARE DI GARA

1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto **6.1** e **6.2** del bando di gara mediante:

- raccomandata del servizio postale;
- agenzia di recapito autorizzata;
- a mano all'ufficio protocollo della Stazione Appaltante (*orario: dal Lunedì al Venerdì ore 10,00-13,00 Sabato ore 10,00-12,00*).

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati in modo leggibile sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto dell'asta**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima di cui al punto **6.4** del bando di gara.

Il recapito dei plichi, contenenti l'offerta ed i documenti, rimane ad esclusivo rischio dei mittenti qualora, per qualsiasi motivo, non giungesse a destinazione nel termine stabilito.

I plichi devono contenere al loro interno due buste sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura e, **pena l'esclusione dalla gara**, recanti l'intestazione del **mittente**, del **destinatario**, dell'**oggetto dell'asta** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**" e "**B - Offerta economica**".

Nella busta "A - Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) Domanda di partecipazione all'asta, sottoscritta da:
 - a) **IN CASO DI PERSONE FISICHE**: dal concorrente indicando nome, cognome data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale se coniugato o, in alternativa, di non essere coniugato;
 - b) **IN CASO DI PERSONE GIURIDICHE**: dal/i legale/i rappresentante/i indicando denominazione, ragione sociale, sede legale, partita IVA della società, nonché generalità del/i legale/i rappresentati e amministratori muniti di rappresentanzaIn entrambi i casi deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità, del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia autentica.
- 2) Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28.12.2000 n°445 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con allegato fotocopia di documento di identità in corso di validità, la quale il concorrente dichiara:
 - a) **IN CASO DI PERSONE FISICHE**:
 - i) di trovarsi nel pieno e libero godimenti dei diritti civili;
 - ii) che a carico dell'offerente non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza delle cause



CITTÀ DI CAPRANICA

(Provincia di Viterbo)

Settore IV *Area Tecnica*

ostative di cui all'art.1 della L.575/65 così come modificato dall'art.3 della L.55/90 (disposizioni antimafia) e ss.mm.ii.

iii) l'insussistenza dello stato di interdizione, inabilitazione o fallimento e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

b) IN CASO DI PERSONE GIURIDICHE:

- i) il numero di iscrizione della CCIAA di _____ la ragione/denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale, numero codice fiscale e partita IVA, l'oggetto sociale, il capitale sociale e gli organi sociali in carica (dati anagrafici, codice fiscale, carica e poteri conferiti);
- ii) che la società e i soci non si trovano in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- iii) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- iv) che non è mai stata pronunciata una sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per reati finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- v) che il concorrente non ha commesso un grave errore nell'esercizio della propria attività professionale;
- vi) che a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi, non sussistono le cause di divieto, di decadenza, di sospensione di cui all'art.10 L.575/65 e ss.mm.ii.
- vii) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi fiscali, previdenziali e assistenziali;
- viii) di non essersi resa gravemente colpevole di false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti;
- ix) quali sono le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del c.c., si trova in situazioni di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione dovrà essere **resa anche se negativa**;

c) PER TUTTI:

- i) di aver preso visione del bando d'asta e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute;
- ii) di aver preso visione dell'immobile oggetto d'asta, anche sotto il profilo urbanistico-edilizio e catastale, e che quindi ha preso cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile in termini di conservazione, stato di strutture e sovrastrutture, ivi comprese quelle comuni;
- iii) di impegnarsi ad acquistare l'immobile, in caso di aggiudicazione, nello stato di fatto e di diritto in cui viene proposto in vendita, a corpo e non a misura e con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi spettanti al Comune di Capranica;
- iv) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a rispettare ai fini dell'edificazione i parametri e le indicazioni riportate nella perizia di stima dell'immobile e nell'art.50 delle N.T.A. del vigente P.R.G. comunale approvato con DGRL 732/04;
- v) di giudicare il prezzo a base d'asta congruo e remunerativo e tale consentire l'aumento offerto, tenuto conto di ulteriori obblighi;
- vi) di impegnarsi ad assumere tutte le spese relative alla compravendita così come previsto dalle legge;



CITTÀ DI CAPRANICA

(Provincia di Viterbo)

Settore IV *Area Tecnica*

vii) di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualsiasi titolo nel caso in cui l'amministrazione interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali.

- 3) Procura speciale in originale o copia autenticata da notaio, in caso di partecipazione da parte di procuratori.
- 4) Quietanza del versamento ovvero fideiussione bancaria ovvero polizza assicurativa originale relativa alla garanzia di cui al punto **8** del bando di gara; La garanzia, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n°163/06, **a pena di esclusione**, deve essere conforme allo schema di polizza tipo di cui al D.M. 12.03.2004 n°123 e dovrà essere corredata, oltre alla scheda tecnica, anche da una dichiarazione, sottoscritta dal garante, contenente espressamente:
- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la rinuncia alla eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
 - la operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
 - la validità per almeno 180 (centottanta) giorni successivi al termine di cui al punto **6.1** del bando di gara;
 - l'impegno del garante a rinnovare la stessa per un periodo di tempo non superiore ad ulteriori 180 giorni nel caso in cui, al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, ed è restituita ai concorrenti non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione definitiva ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto.

- 6) Indicazione dell'indirizzo completo (corredato da numero telefonico e di fax) al quale il Comune dovrà effettuare le comunicazioni di gara.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Nella busta "B - Offerta Economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

- a) dichiarazione, redatta in competente bollo da €.14,62, del concorrente relativa al prezzo offerto espresso in cifre ed in lettere. Qualora vi sia discordanza tra i due valori verrà preso in considerazione solo quello espresso più vantaggioso per l'Amministrazione; il prezzo offerto potrà essere espresso fino alla seconda cifra decimale.
L'offerta deve essere incondizionata, non deve essere comprensiva di IVA, se dovuta, o altre imposte, a pena di nullità della stessa

2. PARTECIPAZIONE CONGIUNTA

Nel caso in cui più soggetti intendano partecipare congiuntamente all'asta, gli stessi resteranno solidalmente obbligati e l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti.

In tal caso tutti i soggetti dovranno singolarmente possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

Tutti i soggetti offerenti dovranno inoltre indicare nell'offerta il nominativo del loro rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti, e dovrà essere allegata la procura che autorizzi il



CITTÀ DI CAPRANICA

(Provincia di Viterbo)

Settore IV *Area Tecnica*

rappresentante e mandatario a trattare con l'Amministrazione la quale rimarrà estranea ai rapporti interni della controparte.

In caso di aggiudicazione l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato al punto **6.4.** del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale dei plichi e della documentazione presentata ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 2 lett.b) cpv. ix) dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "A", sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede poi all'apertura delle buste "**B-offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e l'aggiudicazione sarà fatta a favore di colui che avrà offerto il maggior prezzo.

La stazione appaltante, successivamente, procede alla verifica del possesso dei requisiti generali dell'aggiudicatario provvisorio e ad effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'aggiudicatario anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipula del contratto di compravendita.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto e non si procederà alla stipulazione per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

Successivamente si individueranno nuovi aggiudicatari provvisori oppure si dichiarerà deserta la gara.

3. OBBLIGHI E CONDIZIONI PER L'AGGIUDICATARIO

- L'aggiudicazione al soggetto che avrà presentato la migliore offerta avrà effetti vincolanti e obbligatori per l'aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione gli obblighi sono subordinati alla conseguita esecutività ed all'accertamento dell'insussistenza di cause ostative in capo all'aggiudicatario.
- Entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare un importo pari al 30% del prezzo offerto a titolo di caparra confirmatoria.
- La stipulazione del contratto avverrà entro 60 (sessanta) giorni dall'esecutività dell'atto di aggiudicazione definitiva da parte dei competenti organi. L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipulazione del contratto nel termine prefissatogli dall'Amministrazione mediante apposita lettera raccomandata, pena la decadenza dall'aggiudicazione e con diritto per l'Amministrazione di incamerare la caparra, salvo azione di maggior danno da far valere in sede competente.
- Tutte le spese contrattuali, ivi comprese quelle di trascrizione, volturazione, spese notarili, imposte ecc. saranno ad integrale carico dell'aggiudicatario.
- All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario provvederà al pagamento in un'unica soluzione del prezzo offerto, al netto della caparra di cui sopra, mediante assegni circolari non trasferibili intestati al "Tesoriere del Comune di Capranica" emessi da una banca.
- La consegna dell'immobile avverrà all'atto della stipulazione del contratto e da tal giorno decorreranno per l'aggiudicatario tutti gli effetti attivi e passivi della compravendita.



CITTÀ DI CAPRANICA

(Provincia di Viterbo)

Settore IV
Area Tecnica

3. Avvertenze

Non si darà corso all'apertura dei plichi che risultino pervenuti oltre il termine fissato dal presente disciplinare, ovvero difforme dal contenuto di quest'ultimo.

Si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle ditte concorrenti che non presenteranno, entro i termini stabiliti, tutta la documentazione e le certificazioni richieste nel presente bando, o che le stesse non contengano tutte le indicazioni, o che non siano rilasciate nelle forme espressamente descritte.

Alla stessa esclusione saranno soggetti anche i concorrenti che avranno presentato dichiarazioni mendaci, accertate da questa stazione appaltante.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accertano che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (art. 34 comma 2 del D.lgs. 163/06).

Qualora si verificano ipotesi non previste espressamente nel presente bando, si fa riserva, previa attenta valutazione, di escludere dalla gara quelle offerte che presentano irregolarità formali che pregiudichino la parità dei concorrenti e/o la regolarità del procedimento. L'eventuale esclusione verrà motivata.

L'Amministrazione si riserva il diritto, a suo insindacabile giudizio, di sospendere o revocare la presente gara in qualsiasi stadio della procedura, senza l'obbligo di rifusione di spese e pagamento degli indennizzi ai concorrenti. L'aggiudicazione diventa impegnativa per l'amministrazione ad avvenuta esecutività del provvedimento che la dispone, mentre l'impresa concorrente è vincolata sin dal momento dell'inizio delle operazioni di gara.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

Si informa che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono necessari per la gestione del procedimento di gara e sono in parte pubblicati, in applicazione della vigente normativa in materia di appalti esclusivamente per l'espletamento della presente gara (D.Lgs. 196/03).

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Capranica lì 08.06.2010

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Guido VESTRONI)