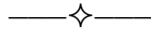




Comune di
Villa San Giovanni in Tuscia

Provincia di Viterbo
UFFICIO TRIBUTI



Imu e Tasi 2017

La **scadenza Imu e Tasi 2017** si avvicina, il 16 giugno prossimo i contribuenti tornano alla cassa con il pagamento delle tasse sugli immobili. Ecco dunque le informazioni necessarie al pagamento della prima rata, alle scadenze e alle esenzioni previste.

SCADENZE IMU 2017

La scadenza per il pagamento della prima rata è fissata per il 16 giugno, quella per il saldo è il 16 dicembre. L'acconto di giugno sarà uguale al 50% dell'imposta e dovrà essere corrisposto con le aliquote valide per il 2016. E' ovviamente possibile scegliere di versare l'intero importo in una sola rata. Il saldo di dicembre sarà uguale al restante 50% e in realtà dovrà essere corrisposto entro il 18 dicembre, cadendo il 16 di sabato. E' possibile calcolare direttamente sia l'acconto che il saldo e stampare l'f24 comodamente da casa propria.

Basta andare sul sito del Comune di Villa San Giovanni in Tuscia;

cliccare su albo pretorio on-line;

cliccare nuovamente su calcolo imu;

cliccare su accedi al servizio in basso a destra;

L'aliquota ordinaria per l'anno in corso è il 9,8 per mille;

il codice catastale del Comune di Villa San Giovanni in Tuscia è H913;

il codice tributo e' 3918.

TASI SECONDA CASA – Come già nel 2016, anche quest'anno non pagheranno la Tasi i proprietari di prima casa. Se i componenti del nucleo familiare vivono in immobili differenti, solo uno avrà diritto all'esenzione. Esenti dal pagamento anche le pertinenze dell'abitazione principale. Per quanto riguarda le aliquote, invece, sono quelle stabilite nel 2016.

NORMATIVA IMU – Per quanto riguarda l'Imu, viene confermata l'esenzione per la prima casa, a meno che si tratti di abitazioni di lusso e quindi rientranti nelle categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (ville), A/9 (castelli o palazzi di eminenti pregi artistici o storici). In questo caso si applica un'aliquota dello 0,4%. Restano confermate le aliquote previste per il 2016.

IMU 2017, LE ESENZIONI – La legge prevede specifici casi in cui l'immobile è equiparato ad abitazione principale e pertanto esente dal pagamento. L'Imu non si paga nei casi di:

- unità immobiliari adibite ad abitazione principale di soci assegnatari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivise;
- gli alloggi classificati come sociali ai sensi del decreto del 22 aprile del 2008 del Ministero delle Infrastrutture;
- le unità immobiliari di proprietà del personale di servizio permanente delle Forze Armate o della Polizia, dei Vigili del Fuoco e del personale della carriera prefettizia non concesso in locazione;
- la casa assegnata al coniuge in caso di separazione;
- la casa appartenente a cittadini residenti all'estero, se si è pensionati nel Paese dove si risiede, se si è iscritti all'AIRE e l'immobile non risulta né locato né utilizzato per un comodato d'uso;
- unità immobiliare, non locata, posseduta per proprietà od usufrutto da anziani o disabili ricoverati in istituto, qualora lo stabilisca l'opportuna delibera comunale.

Villa San Giovanni in Tuscia, 19 maggio 2017

Il responsabile dell' Ufficio Tributi

Dott.ssa Carla Liberati