



COMUNE DI VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PER IL CONTRASTO AL DISAGIO ABITATIVO CON L'UTILIZZO DEI FINANZIAMENTI DERIVANTI DAL FONDO MISURA 6.2 DEL PIANO SOCIALE DI ZONA VT4

in applicazione del regolamento approvato con deliberazione di G.C. n 62 del 29/06/2018

approvato con determinazione n 36 del 3 agosto 2018 – scadenza: 18 settembre 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RENDE NOTO

Il presente Bando viene indetto, in applicazione delle Linee Guida per il Contrasto al Disagio abitativo approvato con Deliberazione di G.C. n. 81 del 27/06/2018 a valere sul Fondo di Programmazione del Piano Sociale di Zona del Distretto Sociale VT4 (*Comuni di Barbarano Romano, Blera, Bassano Romano, Capranica, Caprarola, Carbognano, Monterosi, Oriolo Romano, Sutri, Ronciglione, Vejano, Vetralla e Villa San Giovanni in Tuscia*) -Misura 6.2-.

I richiedenti in possesso dei requisiti sotto elencati possono ottenere un contributo economico finalizzato al sostegno dei costi di locazione presentando istanza a far data dal giorno di pubblicazione del presente bando, per l'annualità 2017 o esclusivamente nelle situazioni di seguito specificate nel bando, anche per l'annualità 2018.

Art.1 - Interventi e destinatari - situazioni oggetto degli interventi

1. Gli interventi di cui al presente bando saranno rivolti a famiglie e singoli e consistono in un contributo economico finalizzato al sostegno dei costi di locazione.
2. Il contributo massimo concesso sarà pari ad € 3.000,00 finalizzato a garantire il supporto per il maggior numero di mesi dei costi di locazione **e comunque non superiore all'ammontare annuale del costo della locazione**. Nel caso in cui l'assegnazione dei contributi gli aventi diritto determini il superamento dello stanziamento del fondo dedicato assegnato a ciascun Comune del Distretto Sociale VT4, sarà possibile rimodulare l'importo dei contributi da erogare ai beneficiari;
3. Accedono ai contributi, compatibilmente con le risorse finanziarie destinate a tali interventi, i cittadini residenti nel Comune di Villa San Giovanni in Tuscia che si trovino in una o più delle seguenti situazioni:
 - a) i nuclei familiari o i singoli che per documentate situazioni di disagio economico non sono più in grado di corrispondere i canoni di locazione;
 - b) coloro che dovendo lasciare l'alloggio non sono in grado di anticipare i costi per i depositi cauzionali e per il pagamento delle provvigioni delle agenzie immobiliari;
 - c) coloro che a seguito di provvedimento giudiziario di sfratto in esecuzione o di procedure formali di rilascio di immobili non trovano risposta alla richiesta di assegnazione di alloggio residenziale pubblico;
 - d) coloro che presentano situazioni a rischio di esecuzione di sfratto o di procedure formali di rilascio immobili, comprovate dai Servizi Sociali del Comune di residenza, derivanti dalla difficoltà di garantire il pagamento degli affitti o l'incremento degli stessi;
 - e) i nuclei familiari che, a causa di inagibilità o calamità, si sono visti privare dell'utilizzo dell'alloggio, anche di proprietà, per un periodo superiore a 3 mesi.
4. La situazione di comprovato disagio economico deve essere verificata attraverso la valutazione

dell'ISEE del nucleo familiare, nonché attraverso altre modalità di valutazione circa l'evento che ha portato al peggioramento delle condizioni economiche con conseguente impossibilità di sostenere il canone di locazione. La valutazione delle condizioni di disagio del nucleo familiare o del singolo sarà effettuata a cura dell'Assistente Sociale che opera nel Comune di residenza.

Art. 2 -Requisiti per l'ammissione al bando-

1. Per accedere agli interventi di cui al comma 1 art. 1 del presente Bando, i soggetti interessati dovranno possedere tutti i seguenti requisiti:
 - a) residenza nel Comune di Villa San Giovanni in Tuscia con regolare iscrizione anagrafica al momento della presentazione della domanda di ammissione al contributo;
 - b) titolari di un contratto di locazione regolarmente registrato o in procinto di firmare un nuovo contratto di locazione;
 - c) cittadinanza italiana, nonché cittadino di uno Stato membro dell'Unione Europea (U.E.). Se stranieri, titolari di carta di soggiorno o in possesso di permesso di soggiorno come previsto dalla vigente normativa;
 - d) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione su immobile destinato a civile abitazione ubicato a distanza inferiore a 200 km dal Comune di residenza classificato nella categoria catastale "A", fatta eccezione dei casi previsti al precedente **articolo 1 comma 3 lettera e)**;
 - e) che non abbiano ottenuto l'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, né usufruiscono di finanziamenti agevolati in qualunque forma, concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile senza aver dato luogo al risarcimento del danno;
 - f) indice della Situazione Economica Equivalente (**ISEE Ordinario 2018**) che rientra nei seguenti limiti economici: minimo € 0,00 – massimo €. 13.500,00. Il sopracitato ISEE sarà calcolato in linea con i principi fissati dalla normativa nazionale (*D.Lgs. 31 marzo 1998 n. 109 e successive modificazioni ed integrazioni*). Il nucleo familiare considerato è quello composto dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a loro carico ai fini IRPEF.
2. A pena di esclusione tutti i requisiti devono essere posseduti sia al momento della domanda che al momento dell'assegnazione del contributo, e permanere in costanza del rapporto.

Art. 3 – Documentazione da allegare

1. I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, fatta eccezione:
 - per quelle condizioni relative alla presenza nel nucleo familiare di persone portatrici di handicap o a cui è stato riconosciuto un grado di invalidità da parte della Commissione Medica di prima istanza della A.S.L di competenza, il cui certificato deve essere allegato alla domanda;
 - per quelle situazioni di cui l'art. 1, comma 3. lettera e) del presente bando per le quali si richiede il certificato di inagibilità dell'immobile;
 - in presenza di provvedimento giudiziario di sfratto in esecuzione o di procedure formali di rilascio di immobili che non trovano risposta alla richiesta di assegnazione di alloggio residenziale pubblico.
2. Il contratto di locazione dell'immobile regolarmente registrato deve essere allegato in copia. Devono essere allegate, altresì copia le ricevute di pagamento dell'affitto **relative all'anno precedente la pubblicazione del presente bando.**

3. Nel caso in cui si è in procinto di firmare un nuovo contratto di locazione, può essere allegato, **in mancanza del contratto stesso**, la dichiarazione di disponibilità, da parte del proprietario dell'immobile che intende affittare a favore del nucleo familiare che ha presentato istanza di contributo con l'indicazione del canone annuale presunto. Comunque il richiedente all'atto dell'assegnazione del beneficio economico dovrà produrre il contratto di locazione sottoscritto e registrato.
4. Ogni altra ulteriore documentazione comprovante le altre eventuali situazioni di disagio come indicate nella nel modulo di domanda di partecipazione allegata al presente Bando

Art. 4 – Determinazione del punteggio da attribuire alle domande

1. Per i cittadini che si trovano in una o più delle situazioni a), b), c), d), e) di cui il comma 3 dell'art. 1 del presente bando, la graduatoria di assegnazione è formata sulla base dei seguenti punteggi e criteri di priorità:

Fascia ISEE	PUNTI
0 - 7800 (A)	9
7801-13.500 (B)	6
Per ogni componente del nucleo familiare escluso il richiedente il contributo economico di cui il presente bando	0,5
Per i nuclei familiari che includono persone disabili (attestato con certificazione rilasciata dalle autorità competenti) che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa di almeno 2/3	2
Per i nuclei familiare con persone ultra sessantacinquenni	1
Coloro che a seguito di provvedimento giudiziario di sfratto in esecuzione o di procedure formali di rilascio di immobili non trovano risposta alla richiesta di assegnazione di alloggio residenziale pubblico	4
Situazioni a rischio di esecuzione di sfratto o di procedure formali di rilascio immobili, comprovate dai Servizi Sociali del Comune di residenza per situazioni familiari già in carico ai Servizi Sociali del Comune di residenza.	2
Situazioni in cui si è in procinto di firmare un contratto di locazione	1
Nuclei familiari che, a causa di inagibilità o calamità, si sono visti privare dell'utilizzo dell'alloggio, anche di proprietà, per un periodo superiore a 3 mesi	3

A parità di punteggio complessivo avrà la precedenza il nucleo familiare più numeroso, in caso di ulteriore parità il nucleo familiare con ISEE inferiore.

Art. 5– Formazione e pubblicazione della graduatoria

1. Questo Comune provvede a nominare una commissione composta da:
 - a) Il Responsabile del Servizio amministrativo, o suo delegato, con funzioni di presidente;
 - b) Assistente Sociale Comunale;
 - c) Un dipendente dell'amministrazione comunale anche con funzione di Segretario verbalizzante che esamina le domande pervenute ed effettua le dovute verifiche dei requisiti e delle condizioni soggettive e oggettive dichiarate dai richiedenti.
2. Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai

fini della formazione della graduatoria e pertanto dietro richiesta del Responsabile del Procedimento dovranno essere integrate. La Commissione di cui all'art. 5 comma 1 provvede, sulla base delle domande pervenute ed istruite a formare la graduatoria, che verrà approvata dal Responsabile del Servizio Amministrativo con proprio atto, e ad esaminare i ricorsi nel rispetto delle procedure previste dal presente bando.

Art. 6 - Esito dei procedimenti e modalità di assegnazione ed esame degli eventuali ricorsi

1. La graduatoria che viene approvata in via provvisoria dal Responsabile del Servizio amministrativo con propria determinazione, deve rimanere pubblicata per almeno 10 giorni consecutivi.
2. Gli interessati potranno presentare eventuale ricorso, debitamente sottoscritto, indirizzato al Responsabile del Servizio amministrativo del Comune di Villa San Giovanni in Toscana, entro il termine massimo di 10 giorni dalla data di termine della pubblicazione della graduatoria. La Commissione provvederà all'esame del ricorso entro 15 giorni dalla scadenza del termine stabilito per l'opposizione ed inoltrerà al Responsabile del Servizio amministrativo la conferma della graduatoria o l'eventuale aggiornamento. In questo caso la graduatoria definitiva verrà approvata e pubblicata con determinazione del Responsabile del Servizio amministrativo del Comune di Villa San Giovanni in Toscana.
3. In assenza di ricorsi la graduatoria provvisoria approvata dal Responsabile del Servizio amministrativo diverrà definitiva decorsi i termini per la presentazione del ricorso stessi, di cui ai commi precedenti.
4. La graduatoria è valida solo ai fini dell'assegnazione, *una tantum*, dei contributi previsti dal bando di riferimento.
5. L'intera procedura di istruttoria, valutazione e decisione in merito alle domande di intervento deve svolgersi entro 90 giorni dalla presentazione della domanda.

Art. 7 – Modalità di determinazione del contributo

1. Il contributo annuale è erogato in relazione alla formazione della suddetta graduatoria e nei limiti delle risorse assegnate. I criteri applicati per la determinazione del contributo compatibili con i criteri e modalità definiti dalla Legge 431/1998, terranno conto dell'incidenza del canone sul reddito ISEE. La quantificazione del contributo sarà, in ogni modo, uguale alla differenza tra i costi del canone di locazione (*annualità 2017 o presunto 2018 se si è in procinto di firmare un nuovo contratto*) ed il 20% del reddito ISEE, contributo che potrà essere rimodulato come specificato al punto 2. Il contributo concesso non potrà in ogni caso essere superiore ad € 3.000,00.
2. Nel caso in cui l'assegnazione dei contributi agli aventi diritto determini il superamento dello stanziamento del fondo dedicato assegnato a ciascun Comune del Distretto Sociale VT4 sarà possibile rimodulare l'importo dei contributi da erogare ai beneficiari;
3. Nel caso in cui le risorse attribuite al Comune fossero insufficienti a soddisfare l'intero fabbisogno per ciascun beneficiario verrà erogata una somma proporzionale al punteggio ottenuto nella graduatoria.

Art. 8– Termini di presentazione delle domande

1. Le domande di partecipazione al presente bando di concorso complete della relativa documentazione dovranno essere presentate **entro il 18 settembre 2018** all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di residenza.

Art. 9 – Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande

1. Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate esclusivamente sul modulo appositamente predisposto dal Comune (*Modello di Domanda di partecipazione*), distribuito presso l'ufficio di Servizio Sociale e allegato al suddetto bando. Le istanze, debitamente sottoscritte e corredate da copia di documento di identità, devono essere complete di tutta la necessaria ed idonea documentazione ed indicare l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al presente bando, ed essere presentate esclusivamente al Protocollo Generale del Comune con le seguenti modalità:

- a mano consegnandola al Protocollo Generale del Comune di Villa San Giovanni in Toscana
- spedita mediante raccomandata postale o agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo: Protocollo Generale del Comune di Villa San Giovanni in Toscana, Piazza del Comune n. 1 – 01010 Villa San Giovanni in Toscana (VT), inserendo la domanda debitamente compilata e firmata con la documentazione ad essa correlata, in una Busta chiusa con indicazione del Mittente e la dicitura: “**Richiesta di contributo economico finalizzato al sostegno dei costi di locazione Interventi per il Contrasto abitativo – Misura 6.2 del Piano Sociale di Zona del Distretto Sociale VT4**”;
- per mezzo PEC all'indirizzo comune.VillaSanGiovanniinToscia@legalmail.it indicando nell'oggetto la dicitura: “**Richiesta di contributo economico finalizzato al sostegno dei costi di locazione Interventi per il Contrasto abitativo – Misura 6.2 del Piano Sociale di Zona del Distretto Sociale VT**”;

Art. 10 – Controlli e sanzioni

1. Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, confrontando i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze. L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati. Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

Art. 11 - Trattamento dei dati personali e tutela della privacy-

1. I dati personali raccolti in applicazione del presente bando saranno trattati e conservati esclusivamente per le finalità ivi previste e per i tempi definiti dalla normativa di riferimento, ai sensi dell'art. 13, comma 2, lettera (a) del Regolamento n. 2016/679.
2. Titolare del trattamento dei dati sarà il Comune di residenza, il quale individuerà il Responsabile della Protezione dei dati personali.
3. Il Comune informerà ai sensi del Regolamento Generale UE sulla protezione dei dati personali n. 2016/679 che procederà al trattamento dei dati personali riferiti agli interessati, esclusivamente per il perseguimento delle finalità istituzionali strettamente connesse e strumentali per il conseguimento degli obiettivi amministrativi attraverso la raccolta manuale (modelli cartacei), elettronica o comunque con l'ausilio di strumenti informatizzati.

Villa San Giovanni in Toscana. 4 agosto 2018

Il Responsabile del Servizio

Dott. Gianni Stirparo